

だいきぼしゅうぜんって何？

どうやって進めればいいのか？

聞いて
見て
知って
得する

要Check!

出張！

管理組合様の集会室等をお借りします

マンション

無料

勉強会

翔

におまかせください！

専門家がマンション管理組合様の理事会にお伺いし、大規模修繕工事の基礎知識から大規模修繕における様々なお悩み疑問にお答えする勉強会を無料で開催いたします。



一級建築士事務所

株式会社翔設計

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-15

お問い合わせはホームページ・メール・お電話にて

- URL: <http://www.sho-daikibosyuzen.jp>
- E-mail: info@sho-sekkei.co.jp
- TEL: 0120-030630

翔設計では建築総合コンサルタントとして培った経験とノウハウを活かし、皆様の目的・ご要望にあわせた“貴マンションのための”勉強会メニューをご用意いたします。

勉強会メニュー例

※あくまでも参考例です。実際には貴マンションの実状、課題、目的に合わせて構成いたします
下記に記載のない内容もお気軽にご相談ください

■ パートナー選び

- ・大規模修繕の実施方式
- ・コンサルタントの選び方
(不適切コンサルタントや管理会社の注意点)
- ・工事会社の選び方

■ 大規模修繕とは

- ・なぜ大規模修繕が必要なのか
- ・建物の資産価値と大規模修繕

■ 大規模修繕工事

- ・建物調査診断
- ・工事発注準備
- ・アフター点検
- ・修繕設計
- ・工事監理
- ・長期修繕計画見直し

■ 理事会・委員会の役割と進め方

- ・大規模修繕のポイント
- ・業務の流れ
- ・概略行程

■ 設備改修

(給排水・電気・インターホン
エレベーター等)

- ・設備の計画修繕
- ・設備調査診断
- ・専有部と共用部
- ・業務の流れ
- ・給排水管改修(更新と更生)
- ・補助金の活用

■ 耐震診断・耐震補強

- ・耐震の歴史
- ・耐震診断の進め方
- ・耐震補強の種類
- ・耐震診断とは
- ・耐震補強の考え方
- ・補助金の活用

■ その他

玄関ドア交換、サッシ窓交換、マンション防災等